

P C Stamstraat 110

Nijverdal

Vraagprijs

€ 225.000

V.O.N.



KENMERKEN

Woonoppervlakte **115m²**

Perceeloppervlakte **175m²**

Inhoud **320m³**

Bouwjaar **1968**

Vraagprijs

€ 225.000

V.O.N.



P C Stamstraat 110

Nijverdal



Omschrijving

Deze eindwoning is gelegen aan de rand van het centrum van Nijverdal nabij diverse uitvalswegen.

De goed onderhouden en moderne woning is voorzien van vier slaapkamers wat de woning geschikt maakt voor starters maar ook voor gezinnen met kinderen.

Indeling

Begane grond: Hal/entree, meterkast met slimme meter, garderobe, trapkast, toilet met fontein, toegang tot woonkamer met PVC vloer, keuken in hoekopstelling met inbouwapparatuur; koelkast, 4-pits inductie kookplaat, vaatwasser, combi-magnetron, bijkeuken met wasmachine en droger opstelling, toegang tot achtertuin met schuur/bering, veranda, bereikbaar via achterom.

Eerste verdieping: bereikbaar via vaste trap, overloop, 3 slaapkamers waarvan 2 met vaste kasten, computerkamer met vaste kast, badkamer met wastafel en douche.

Tweede verdieping: bereikbaar via vaste trap, voorzolder met berging en combi ketel uit 2018, vierde slaapkamer.

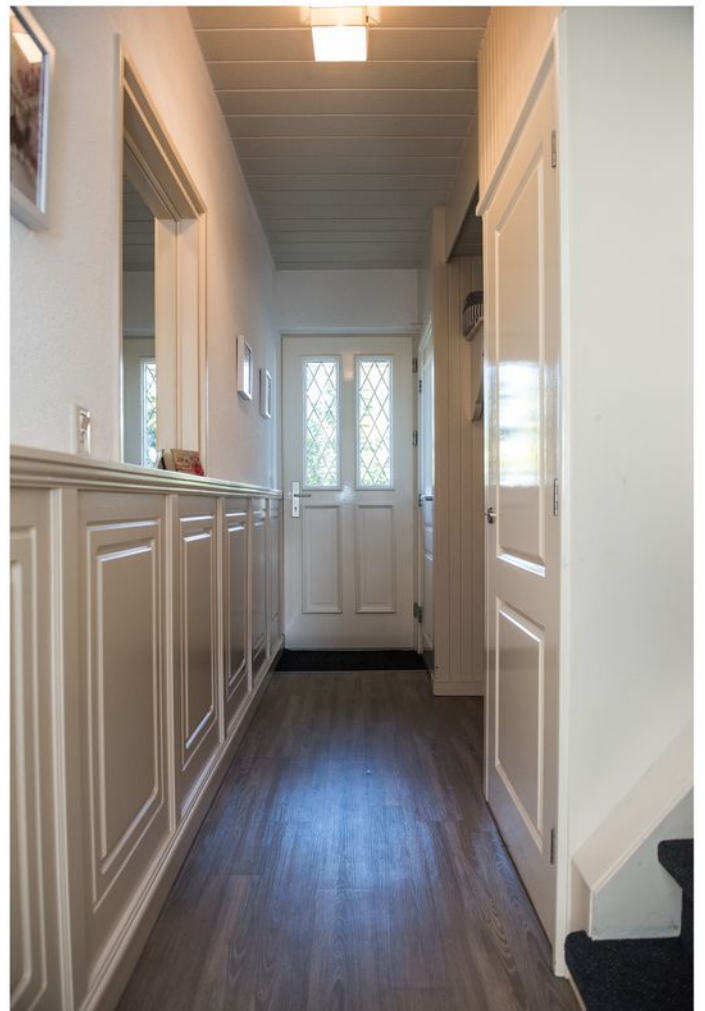
Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1968;
- Woonopp. ca. 115 m² ;Bruto inhoud ca. 320 m³;
- Kavelgrootte 175 m²;
- Schuur/berging;
- Tuin met veranda en achterom;
- Combi ketel (2018);
- Vier slaapkamers;



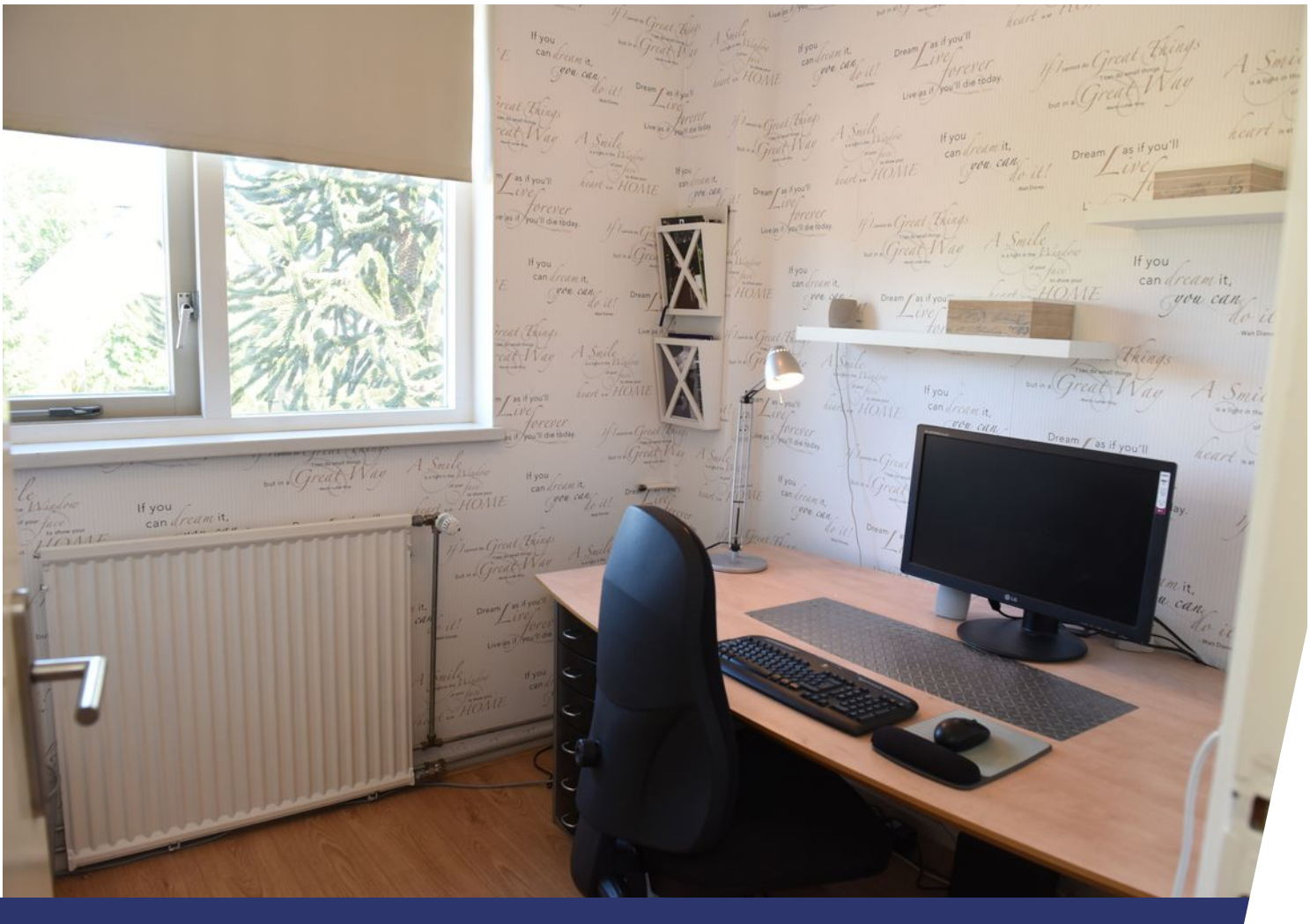


















Plattegrond

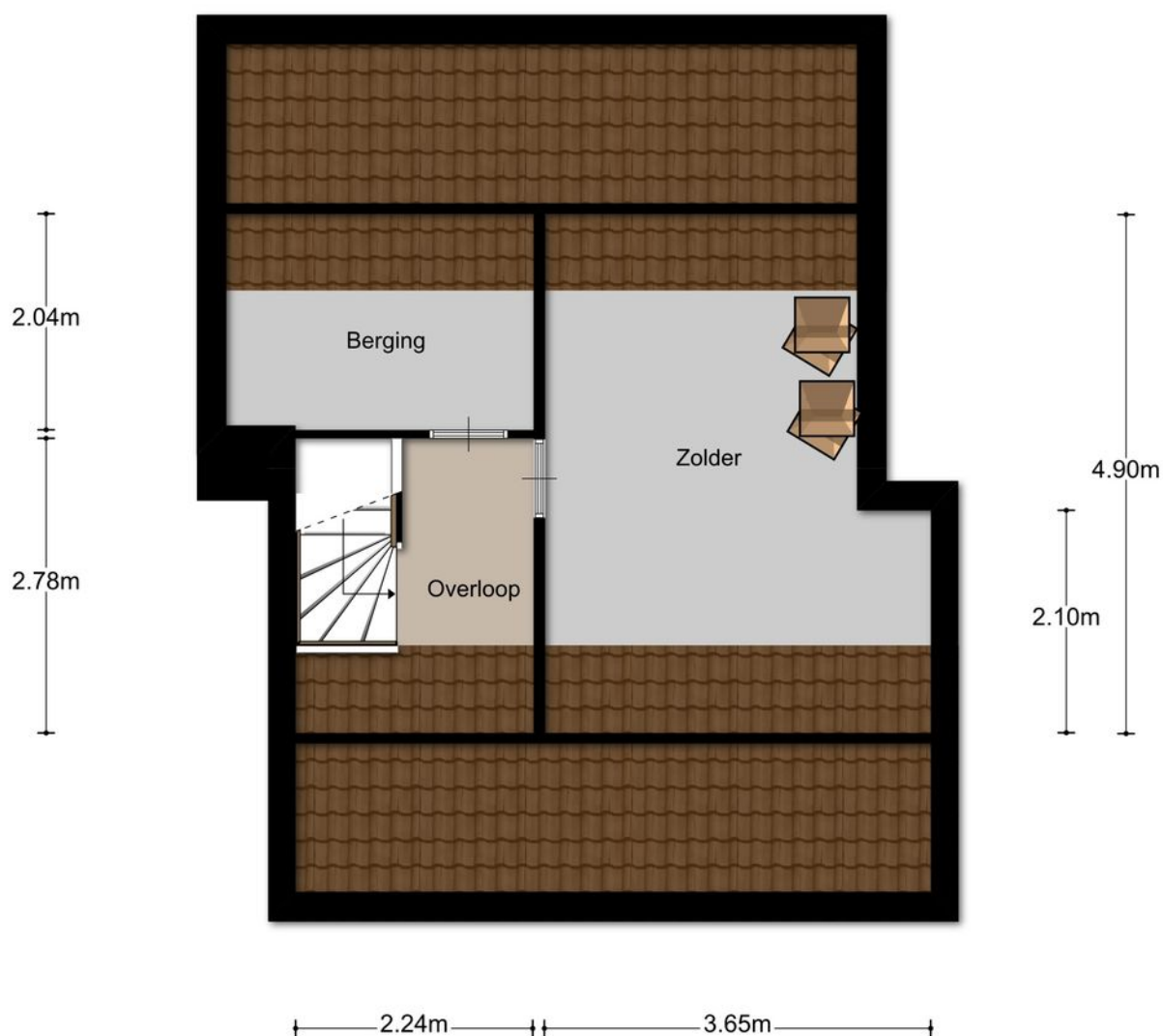


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: maurice



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Geleverd op 19 april 2019

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Perceel

Hellendoorn

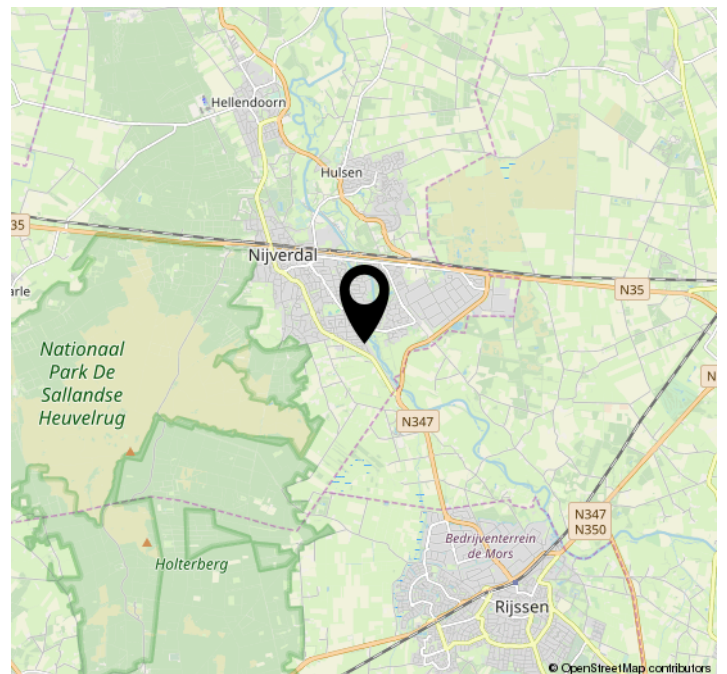
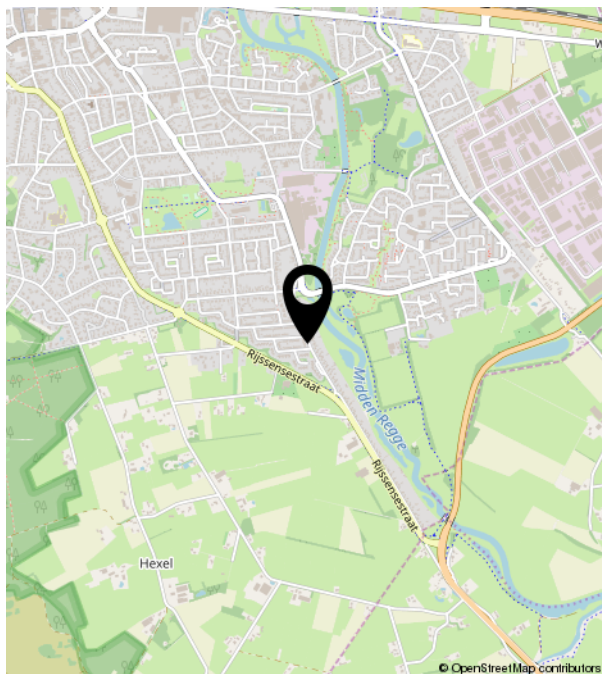
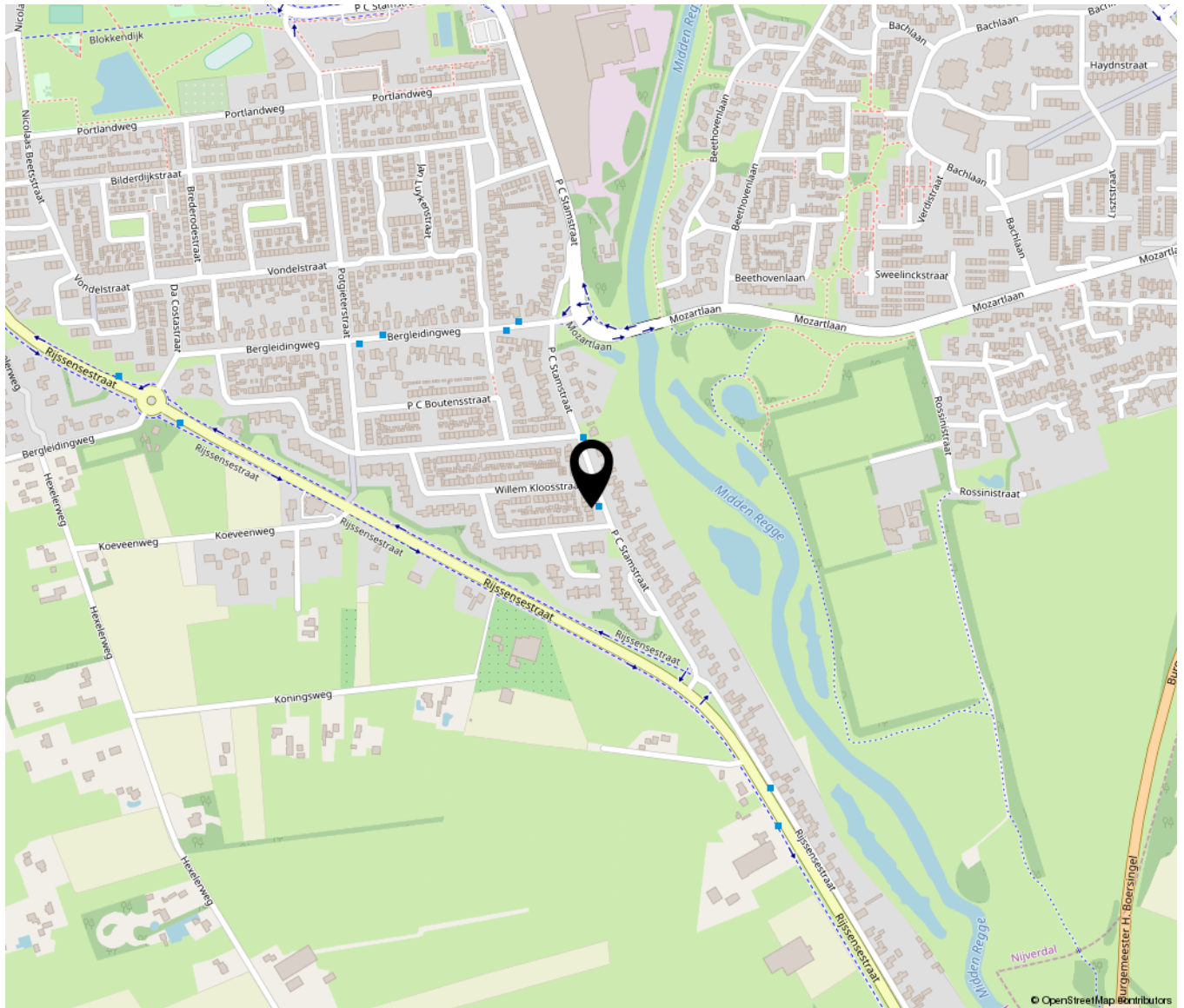
M

2537



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
Tuinhuis/buitenberging	X			
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders	X			
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X			
Screens	X			
Rolluiken/zonwering buiten	X			
Zonwering binnen	X			
Vliegenhorren				X
Raamdecoratie, te weten				
- gordijnrails	X			
- Gordijnen	X			
- rolgordijnen	X			
- Vitrages	X			
- Jaloezieën / lamellen	X			
Vloerdecoratie, te weten				
- Vloerbedekking / linoleum	X			
- parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening / CV				
- CV met toebehoren	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- Close-in boiler				X
- Geiser				X
- Thermostaat			X	
- Mechanische ventilatie/ luchtbehandeling	X			
- Airconditioning				X
- Quooker				X
Open haard, houtkachel				
- (Voorzet) open haard				X
- Allesbrander				X
- Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- Keukenmeubel	X			
- (Combi)magnetron	X			
- Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	X			
- Oven				X
- Vaatwasser	X			
- Afzuigkap / schouw	X			
- Koelkast / vrieskast	X			
- Wasmachine		X		
- Wasdroger		X		
Verlichting, te weten				
- Inbouwverlichting / dimmers	X			
- Opbouwverlichting	X			
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
- Losse kast(en)		X		
- Boeken/legplanken		X		
- Werkbank in schuur / garage	X			
- Vast bureau				X
- Spiegelwanden	X			
Sanitaire voorzieningen				
- Wastafel(s)	X			
- Toiletaccessoires	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
- Waterslot wasautomaat		X		
- Sauna				X
Telefoontoestel /-installatie				
- Telefoontoestellen				X
- Telefooninstallatie				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
- Radiatorafwerking				X
- Voorzetramen				X
- Isolatievoorzieningen	X			
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				X



Rijssensestraat 58 | 7442 MJ Nijverdal
+31 548 618 660 | info@tml-makelaars.nl | tml-makelaars.nl/